

Haus-Schmidt
Melanie & Peter Schmidt
Diebacher Straße 25 a
63549 Ronneburg
Telefon: (0 60 48) 95 21 37
Telefax: (0 60 48) 95 21 39
www.haus-schmidt.de
anfrage@haus-schmidt.de



Mietbedingungen für unsere Ferienwohnung

Wir möchten Ihnen hier die Mietbedingungen für unsere Ferienwohnungen bekannt geben. Die Mietbedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und Beschreiben den Ablauf der Buchung und der Bezahlung. Leider müssen wir diese Regeln aufstellen, um unsere Ferienwohnungen vor Vandalismus, Mietnomaden und Zechprellern zu schützen. Mit Ihrer Buchung erkennen Sie diese Mietbedingungen an.

Buchung und Anzahlung: Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per Post oder Fax eine Reservierungsbestätigung, die Sie uns bitte unterschrieben zurück senden. Auf der Reservierungsbestätigung sind unsere Bankverbindung und ein Zahlungsbetrag von etwa 10% des Gesamtbetrages eingetragen. Von Gästen aus dem Ausland erwarten wir eine Anzahlung von 30% des Gesamtbetrages. Die Anzahlung muss innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Reservierungsbestätigung erfolgen. Persönlich Absprachen sind natürlich jederzeit möglich.

Bezahlung: Die Bezahlung des Restbetrages erfolgt in Bar am Tag der Ankunft nach der Wohnungs- und Schlüsselübergabe. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir nicht akzeptieren. Gerne können Sie jedoch den Gesamtbetrag im voraus überweisen.

An- und Abreise: Um die Ferienwohnung für die nächsten Gäste vorzubereiten möchten wir Sie bitten die Ferienwohnung bis 11:00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 15:00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte rufen Sie uns etwa einen Tag vor Ihrer Anreise noch einmal an, um die Schlüsselübergabe abzusprechen.

Rauchen: Das Rauchen ist in der Ferienwohnung grundsätzlich erlaubt, Aschenbecher sind vorhanden und sollen demzufolge auch benutzt werden. Die brennenden Zigaretten sonst nirgends ablegen. Mal ehrlich - das tun Sie doch zu Hause auch nicht! Bitte rauchen Sie möglichst nicht in den Schlafräumen. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Bettwäsche, Matratzen, Tischdecken, Woldecken usw. haben zur Folge, dass diese Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung gestellt werden müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

Endreinigung: Die Endreinigung wird mit 40,- Euro berechnet. Wir möchten Sie bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs und die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse! Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet.

Haustiere: Haustiere nur auf Anfrage.

Haftung: Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar, der Ferienwohnung oder dem Ferienhaus. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden. Kleine Schäden wie z. B. eine zerbrochene Tasse können natürlich 1zu1 ersetzt werden.

Haus-Schmidt
Melanie & Peter Schmidt
Diebacher Straße 25 a
63549 Ronneburg
Telefon: (0 60 48) 95 21 37
Telefax: (0 60 48) 95 21 39
www.haus-schmidt.de
anfrage@haus-schmidt.de



Stornierung: Es ist generell Möglich die Buchung für die Ferienwohnung zu stornieren. Staffelnung für die Stornierungsgebühren der Ferienwohnung: - Bis 30 Tage vor der Anreise: 20,- Euro Bearbeitungsgebühr - Bis 14 Tage vor der Anreise: 50% des Gesamtbetrages - Bis zum Anreiseternin 90% des Gesamtbetrages Nachdem wir die Stornierung von Ihnen erhalten haben, werden wir uns umgehend um andere Gäste für den entsprechenden Zeitraum bemühen und die Einnahmen mit den Stornierungsgebühren verrechnen. Bei rechtzeitiger Bekanntgabe der Stornierung ist es fast immer Möglich die Ferienwohnung ohne weitere Stornierungskosten zu vermieten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

Vorzeitige Abreise: Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung: Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung / Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten: Wir möchten Sie bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht auf Andere zwischen 22:00 Uhr und 8:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Hausrecht: Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung oder das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Kündigung: Bei mehrfachen Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Salvatorische Klausel: Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Gerichtsstand: Hanau